



# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, கர்ந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

**கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நீதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002-ன் படி மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழியர்களுக்காகிய (1) M/s. குமார் வுட் இண்டஸ்ட்ரீஸ், பிரதிநிதியாக அதன் உரிமையாளர் திரு. T. குமார், கதவு எண். 90, கஞ்சம்புரம், மாந்தாளன்டம், (2) திரு. T. குமார், த/வெ. தங்கநாடார், கதவு எண். 7/127, குளமொட்டுவிளை, கஞ்சம்புரம் போஸ்ட், கன்னியாகுமரி, (3) திருமதி T. விமல், க/வெ. T. குமார், கதவு எண். 7/127, குளமொட்டுவிளை, கஞ்சம்புரம் போஸ்ட், கன்னியாகுமரி ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 26-01-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.34,01,330/- (ரூபாய் முப்பத்து நான்கு லட்சத்து ஆயிரத்து முன்னூற்று முப்பது மட்டும்) மற்றும் 27-01-2025 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்இடுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)-ஊ-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**குறிப்பு:** 1) எங்களது 391 - மாந்தாளன்டம் கிளை, உட்களில் எண். 1 கொண்டுவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உட்களில் எண். 2 கொண்டுவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உட்களில் எண்கள். 2 & 3 வகையான உடன் - கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால் (FITL - ADHOC : 501912090014998)-ன் கீழ் 13.75% வட்டி வீதத்தில் 01-09-2020 அன்று ரூ.1,28,938/- நீட்டிப்பு நீதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 29-12-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 26-01-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.2,28,721/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து இருபத்து எட்டாயிரத்து எழுநூற்று இருபத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 27-01-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புகளை வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது 391 - மாந்தாளன்டம் கிளை, உட்களில் எண். 1 கொண்டுவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உட்களில் எண். 2 கொண்டுவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உட்களில் எண்கள். 2 & 3 வகையான உடன் - கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080095175)-ன் கீழ் 14.00% வட்டி வீதத்தில் 26-12-2019 அன்று ரூ.4,00,000/- நீட்டிப்பு நீதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 29-12-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 26-01-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.8,52,456/- (ரூபாய் எட்டு லட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரத்து நானூற்று ஐம்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 27-01-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புகளை வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

3) எங்களது 391 - மாந்தாளன்டம் கிளை, உட்களில் எண். 2 கொண்டுவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உட்களில் எண். 3 கொண்டுவர் உடன் - கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால், உட்களில் எண். 2 கொண்டுவர் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை Equitable Mortgage ஆக வைத்துள்ளதாலும் (SWAYAM GRIHA-SAL-BR : 501312030004619)-ன் கீழ் 11.50% வட்டி வீதத்தில் 12-08-2015 அன்று ரூ.12,00,000/- நீட்டிப்பு நீதி உதவி வழங்கியுள்ளது. 26-01-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.14,39,405/- (ரூபாய் பதினான்கு லட்சத்து முப்பத்து ஒன்பதாயிரத்து நானூற்று ஐந்து மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 27-01-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புகளை வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் விவரம் (தங்க நாடார் மகன் திரு. T. குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**  
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாந்தாளன்டம் பகுதி மாவட்டம், கொல்லங்கோடு துணை-பதிவு மாவட்டம், விளவங்கோடு தாலுக்கா, ஏழுமேசம்-A சீராமம், ஈ-சர்வே எண். 140/10B, பழைய சர்வே எண். 1890ல் உள் 7,552 சென்ட் வீட்டு மனை, உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டுமானங்கள் மற்றும் அனைத்து துணைப் பொருட்களுடன், எல்லைகள் - கிழக்கு - ரோடு புறம்போக்கு மற்றும் ரோடு; தெற்கு - சுவர்தாவின் சொந்த சொத்து; மேற்கு - சுவர்தாவின் சொந்த சொத்து; வடக்கு - E.R. பிரம்மசந்திரபாள் மற்றும் லீலம்மாவின் சொத்து.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.25,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)**

மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை விவரம்

**மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதி: 17-02-2025**

**இடம்:** சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மாந்தாளன்டம் கிளை, பம்மம் மெயின் ரோடு, குழித்துறை நகராட்சி, மாந்தாளன்டம், கன்னியாகுமரி - 629165. தொலைபேசி எண். 04651-272738, செல் எண். 9382270102.

**மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

(1) விற்பனையுடைய டெண்ட்ர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்பனையுடைய டெண்ட்ர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மாந்தாளன்டம் கிளை, பம்மம் மெயின் ரோடு, குழித்துறை நகராட்சி, மாந்தாளன்டம், கன்னியாகுமரி - 629165-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்பனையுடைய டெண்ட்ர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதியன்று நன்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்பனையுடைய டெண்ட்ர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04651-272738, செல் எண். 9382270102-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விற்பனையின் ஆஜராகியுள்ள டெண்ட்ர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டுசையின் பேரில், வெளியிடப்படாத திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகப்பட்ச ஏலம் கோருவதற்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்ட்ர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்ளடங்கி) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்டு செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்ட்ர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமம் மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம்:** கும்பகோணம், தேதி: 28-01-2025 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**  
பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பொய்) தெரு. கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

D:\2025\CUBJan\_25\CUB\_TenKumar Wood Industries\_(Re\_Ten)\_Kanyakumari\_(Tam\_Eng)\_28-01-2025 Size : 8 x 25 cms.



# CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,  
Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.34,01,330/- (Rupees Thirty Four Lakh One Thousand Three Hundred and Thirty only)** as on **26-01-2025** together with further interest to be charged from **27-01-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Kumar Wood Industries, Represented through its Proprietor Mr. T. Kumar, Door No.9-90, Kanjampuram, Marthandam, No.2) Mr. T. Kumar, S/o. Thanka Nadar, Door No.7/127, Kulamottuvillai, Kanjampuram Post, Kanyakumari, No.3) Mrs. T. Vimal, W/o. T. Kumar, Door No.7/127, Kulamottuvillai, Kanjampuram Post, Kanyakumari**.

**Note :** 1) That our **391 - Marthandam Branch** has also extended financial assistance (FITL - ADHOC : 501912090014998) dated **01-09-2020** requested by No.1 of you represented by No.2 of you as Proprietor for which No.2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a Total Amount of **Rs.1,28,938/-** at a ROI of **13.75%**. The same has been also classified as **NPA** on **29-12-2020** and the outstanding balance as on **26-01-2025** is **Rs.2,28,721/- (Rupees Two Lakh Twenty Eight Thousand Seven Hundred and Twenty One only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **27-01-2025** till the date of realization.

2) That our **391 - Marthandam Branch** has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080059175) dated **26-12-2019** requested by No.1 of you represented by No.2 of you as Proprietor for which No.2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a Total Amount of **Rs.4,00,000/-** at a ROI of **14.00%**. The same has been also classified as **NPA** on **29-12-2020** and the outstanding balance as on **26-01-2025** is **Rs.8,52,456/- (Rupees Eight Lakh Fifty Two Thousand Four Hundred and Fifty Six only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **27-01-2025** till the date of realization.

3) That our **391 - Marthandam Branch** has also extended financial assistance (SWAYAM GRHA - SAL BR : 501312030004619) dated **12-08-2015** requested by No.2 of you for which No.3 of you stood as Co-obligant and No.2 of you had created Equitable Mortgage over the property described hereunder for the facility for a Total Amount of **Rs.12,00,000/-** at a ROI of **11.50%** and the outstanding balance as on **26-01-2025** is **Rs.14,39,405/- (Rupees Fourteen Lakh Thirty Nine Thousand Four Hundred and Five only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **27-01-2025** till the date of realization.

### Immovable Property Mortgaged to our Bank

(Property Owned by Mr. T. Kumar, S/o. Thanka Nadar)

Kanyakumari District, Marthandam Registration District, Kollemcode Sub Registration District, Vilavancode Taluk, Ezhudesom-A Village Re.Sy.No.140/10B, Old Sy No.1880,7.552 Cents of House Site with the proposed constructions and the whole Appurtenances thereon. **Boundaries :** East : Road Porampoke and Road, South : Self Owned Property of Saheetha, West : Self Owned Property of Saheetha, North : Property of E.R. Brammachandraboss and Leelamma.

**Reserve Price : Rs.25,00,000/-**  
(Rupees Twenty Five Lakh only)

### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
17-02-2025	City Union Bank Limited, Marthandam Branch Pammam Main Road, Kulithurai Municipality, Marthandam, Kanyakumari - 629165, Telephone No.04651-272738, Cell No.9382270102

### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Marthandam Branch, Pammam Main Road, Kulithurai Municipality, Marthandam, Kanyakumari - 629165.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd."**, on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No.04651-272738, Cell No.9382270102.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 28-01-2025** **Authorised Officer**

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001. CIN - L65110TN1904PLC001287,  
Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

D:\2025\CUB\Jan\_25\CUB\_TenKumar Wood Industries\_(Re\_Ten)\_Kanyakumari\_(Tam\_Eng)\_28-01-2025 Size : 8 x 25 cms.